

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул.
Созидателей, 10

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, 10 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис Тюмень», ОГРН 1167232090123, ИНН 7203402727 (ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей д. 1, офис управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис Тюмень»

Дата и время проведения собрания: очный этап – 07 марта 2020 г. с 12 часов 00 мин до 13 часов 00 минут, заочный этап - с 13 часов 30 мин. до 18 часов 00 мин. 06 апреля 2020 г

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 1 (Офис управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис Тюмень») с 26 февраля 2020г. по 06 апреля 2020г., в рабочее время с 09.00 до 18.00 по рабочим дням,

а также в сети интернет по адресу:

<https://tyumen.yitservice.ru/zhk/komarovo/documents/#aside-link-2>

(отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании и лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании Совета МКД;
5. Об избрании председателя Совета МКД;
6. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
7. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Об установке системы видеонаблюдения;
9. Об утверждении оплаты за техническое обслуживание системы видеонаблюдения;
10. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме

26 февраля 2020г.

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, д. Дударева, ул.
Созидателей, д. 10

Многоквартирный дом расположен по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, д. Дударева, ул. Созидателей, д.10 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей д. 1, офис управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис Тюмень»

Дата и время проведения собрания: очный этап – 07 марта 2020 г. с 12 часов 00 мин до 13 часов 00 минут, заочный этап - с 13 часов 30 мин. до 18 часов 00 мин. 06 апреля 2020 г

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Гаврилову Елену Юрьевну, представителя управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис Тюмень»			
2	Избрать секретарём собрания собрания Первухина Андрея Валерьевича, собственника квартиры № 176			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Гаврилову Елену Юрьевну, представителя управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис Тюмень» и Первухина Андрея Валерьевича, собственника квартиры № 176			
4	Избрать совет дома в следующем составе: Довлетова Светлана Николаевна, собственник квартиры № 57; Лысенко Ирина Викторовна, собственник квартиры № 229; Ткач Евгений Викторович, собственник квартиры №228; Андреев Евгений Валерьевич, собственник квартиры № 173; Первухин Андрей Валерьевич, собственник квартиры № 176			
5	Избрать председателем Совета МКД Первухина Андрея Валерьевича, собственника квартиры № 176			
6	Заключить с 01 мая 2020 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.			
7	Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего: - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд); - поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме; - уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.			
8	Разрешить установить систему видеонаблюдения. Признать установленное оборудования видеонаблюдения общим имуществом.			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9	Установить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1 рубля с метра квадратного, квартиры/нежилого помещения. Начисления осуществлять с момента фактического оказания услуги. Заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения с ИП Абраровым Константином Минимуллаевич (ОГРИП 311723212400102)			
10	Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.			

С информацией и (или) материалами можно ознакомиться по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, ул. Созидателей, д. 1 (Офис управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис Тюмень») с 26 февраля 2020г. по 06 апреля 2020г., в рабочее время с 09.00 до 18.00 по рабочим дням, а также в сети интернет по адресу: <https://tyumen.yitservice.ru/zhk/komarovo/documents/#aside-link-2> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

⁶ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.